OBEC ZEMPLÍN

ZÁPISNICA
napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.09.2026 v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

Róbert Rostáš, starosta obce
Oto Bordáš
Rudolf Holingyák
Lehel Kanda
Milan Leco

Ostatní prítomní:

Oliver Kiss, Ing.
Annabela Holingyáková
Vivien Leitnerová, Ing.

Neprítomní:

Peter Papp, MVDr.

Overovatelia zápisnice:

Oto Bordáš
Rudolf Holingyák

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026-2030
6. Prerokovanie nových nájomných bytov
7. Vodný park Zemplín – rokovanie s investorom
8. Rôzne
9. Záver zasadnutia

ZÁPISNICA
napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.09.2026 v zasadacej miestnosti Obecného úradu

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Róbert Rostáš, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa

Vedením zápisnice zástupca starostu obce poveril Annabelu Holingyákovú, pracovníčku obecného úradu.

Uznesenie č. 32/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa Annabelu Holingyákovú

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

3. Schválenie programu zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce Róbert Rostáš za overovateľov zápisnice určil Ota Bordáša a Rudolfa Holingyáka. Starosta obce požiadal o doplnenie bodu programu zasadnutia „Kontrola prijatých uznesení“, následne dal na hlasovanie program zasadnutia, poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Uznesenie č. 33/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za overovateľov zápisnice Ota Bordáša a Rudolfa Holingyáka.

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 34/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

4. Kontrola prijatých uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Uznesenie č. 35/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

5. Schválenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026-2030

Starosta obce poprosil obecné zastupiteľstvo o schválenie pracovného úväzku v plnom rozsahu. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo súhlasí a schvaľuje.

Uznesenie č. 36/2026: Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 pís. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje výkon starostu obce Zemplín vo volebnom období 2026-2030 v plnom rozsahu.

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

6. Prerokovanie nových nájomných bytov

Starosta obce predstavil svoju predstavu, poprosil obecné zastupiteľstvo o prerokovanie miesta a ostatných detailov možnosti stavby nájomných bytov a spoločne prerokovali možnosti (ŠFRB aj iné), aké náklady a povinnosti by vznikli pre obec, keby začala tento projekt. Obecné zastupiteľstvo po krátkej diskusii navrhlo najprv spraviť nový, aktuálny prieskum o záujem, pretože ten predbežný už môže byť neaktuálny, aby nebol problém s obsadením. Dohodlo sa tiež, že téma nájomných bytov sa odročí, najprv sa urobí a vyhodnotí prieskum možných záujemcov o nájom.

7. Vodný park Zemplín- rokovanie s investorom

Starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s neprítomnosťou investora kvôli pracovným povinnostiam. Predstavil možnosti prenájmu priestoru pod možným miestom realizácie vodného parku. Starosta tiež oznámil obecnému zastupiteľstvu, že prebehli predbežné, informatívne, rokovania s geodetom a Úradom životného prostredia, obaja prídu v priebehu budúceho týždňa na mieste urobiť prieskumy a merania. Obecné zastupiteľstvo poprosil, aby si premysleli aj to, aký vplyv by malo postavenie vodného parku na ekonomiku našej obce. Uviedol, že prvé rokovanie priamo s Čínskymi investormi by sa malo uskutočniť v mesiaci november 2026, pričom by bol rád, kedy ho niekto z poslancov sprevádzal počas rokovaní. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo možnosti umiestnenia vodného parku ako aj možnosť nájmu/výmeny, respektíve odkúpenia možného priestoru, podľa toho, čo bude pre projekt a obec najlepšie, aj o prípadnej cene nájmu. Starosta predstavil aj iné možné nápady investorov, ktoré by tiež, v prípade úspešnej realizácie, mali kladný dopad aj na ekonomiku našej obce.

Uznesenie č. 37/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výstavbu vodného parku v katastri obce Zemplín.

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

8. Rôzne

Pristúpilo sa k bodu „Rôzne“. Starosta obce informoval prítomných o žiadosti pani Lecovej Márie, ktorá býva v sociálnom byte. Pani Lecová žiadala o preplatenie výdavkov spojených s výmenou vchodových dverí z fondu prevádzky, údržby a opráv. Pán starosta oboznámil obecné zastupiteľstvo s detailmi žiadosti. Vchodové dvere sa nedali odomknúť ani po prevŕtaní zámku, preto ich bolo potrebné vypáčiť a následne vymeniť. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s preplatením.

Uznesenie č. 38/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie výdavkov súvisiacich s výmenou vchodových dverí na sociálnom byte z fondu prevádzky, údržby a opráv.

Hlasovalo „za“: 4 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

V rámci bodu „Rôzne“ starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva so stavom projektu kultúrneho domu aj traktora, prebehlo krátke jednanie o stave projektov. Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené, že vo štvrtok 17.09.2026 bola na obhliadke kultúrneho domu firma, ktorá ako subdodávateľ bude vykonávať práce spojené so znížením energetickej náročnosti kultúrneho domu, počas ktorej ich v dôsledku pracovnej vyťaženosti pána starostu sprevádzal zástupca starostu pán Rudolf Holingyák.

9. Záver zasadnutia

Po vyčerpaní všetkých bodov starosta obce Róbert Rostáš poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ: Annabela Holingyáková .....

Overovatelia zápisnice: Oto Bordáš .....
Rudolf Holingyák .....

Schválil: Róbert Rostáš, starosta obce .....

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.09.2026 v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Uznesenie č. 32/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za zapisovateľa Annabelu Holingyákovú

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 33/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie za overovateľov zápisnice Ota Bordáša a Rudolfa Holingyáka

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 34/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 35/2026: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 36/2026: Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 pís. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje výkon starostu obce Zemplín vo volebnom období 2026-2030 v plnom rozsahu.

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 37/2026: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výstavbu vodného parku v katastri obce Zemplín

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce

Uznesenie č. 38/2026: Obecné zastupiteľstvo preplatenie výdavkov súvisiacich s výmenou vchodových dverí na sociálnom byte z fondu prevádzky, údržby a opráv.

Hlasovalo: 4 poslancov

Za:	4	Oto Bordáš, Rudolf Holingyák, Lehel Kanda, Milan Leco
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MVDr. Peter Papp

V Zemplíne, dňa 18.09.2026

Róbert Rostáš
starosta obce