

## K Ú P N A Z M L U V A

1.) Monika ROSTÁŠOVÁ rod. Rostášová, nar.23.02.1989, r.č.895223/9846, trvale bytom Zemplín č.141, PSČ 076 34, štátna príslušnosť SR – ďalej ako predávajúca.

2.) OBEC ZEMPLÍN, IČO: 00332178, Zemplín č.49, PSČ 076 34, zastúpená Mikulášom Takácsom – starostom obce - ďalej ako kupujúca.

### I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Zemplín zariadenie obchodu č.s. 174 na par.č. 85/3, par.č.85/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m<sup>2</sup> a par.č.85/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.325 v celosti pod B2, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. - - - - -

### II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností s príslušenstvom a so všetkým čo tvorí súčasť prevádzaných nehnuteľností v celosti od predávajúcej za kúpnu cenu vo výške 16.000,-€ (slovom šesťnásťtisíc Eur ).- - - - -

- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do 3 dní odo dňa podpísaním tejto kúpnej zmluvy, poukázaním dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcej číslo: SK09 7500 0000 0040 2459 5844.- - - - -

- - -Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplíne uznesením zo dňa 10.06.2020 číslo: 1/2020.- - - - -

### III.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená.- - - - -

### IV.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.- - - - -

### V.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

### VI.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

**VII.**

- - Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní. -----
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúca. -----
- -Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Zemplíne, dňa 18.júna 2020

Predávajúca :

**Monika Rostášová:**

Kupujúca :

**Obec Zemplín:**  
**zast. Mikulášom Takácsom, s. starostom obce**



Podľa osvedčovacej knihy z 18.6.2020 podpísal/a uzina  
za svoj MONIKA ROSTÁŠOVÁ  
rodné číslo 295223/2846 trvalý pobyt  
ZEMPLÍN 471  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 42.  
Totožnosť osoby preukázaná 07-HX553184  
Obecný úrad v ZEMPLÍNE, dňa 18.6.2020