

# KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Zemplín, IČO: 00332178, Zemplín č.49, PSČ 076 34, zastúpená Mikulášom Takácsom, starostom obce - *d'alej ako predávajúca.*

2.) Štefan VAJDA rod. Vajda, nar.26.02.1970, r.č. 700226/9571, trvale bytom Zemplín č.23, PSČ 076 34, štátna príslušnosť SR - *d'alej ako kupujúci.*

## I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Zemplín par.č.248 záhrady o výmere 1255m<sup>2</sup> a par.č.251 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m<sup>2</sup> **zapísané na liste vlastníctva č.101** v podiele ½ pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, d'alej nehnuteľnosti v k. ú. Zemplín par.č.250 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381m<sup>2</sup> **zapísaná na liste vlastníctva č.104** v podiele ¼ pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.- - - - -

## II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch a kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 200,-€ (slovom dvesto Eur).- - - - -  
- - -Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená zo strany kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností.- - - - -  
- - -Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Zemplín uznesením č.1/2018 zo dňa 14.03.2018. Jedná sa o prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.- - - - -

## III.

- - -Ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúci z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúcemu vrátiť celú kúpnu cenu a zároveň uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli touto kúpnu zmluvou kupujúcemu.- - - - -

## IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

## V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, Katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.- - - - -

## VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

**VII.**

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----  
- -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou  
známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv,  
nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---  
- - Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných  
rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích  
žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho. -----  
- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné  
platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----  
- -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo  
zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy. -----  
- -Predmetné spoluvlastnícke podiely nehnuteľností sa predávajú nadobúdateľovi ako  
podielovému spoluvlastníkovi týchto nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. -----  
- -Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov, to znamená že nie je starostom obce, poslancom obecného  
zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby  
zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným  
kontrolórom obce a ani blízkou osobou týchto osôb.-----  
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva  
k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve ako sú správne poplatky, odmena za právne  
služby pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí kupujúci.-----

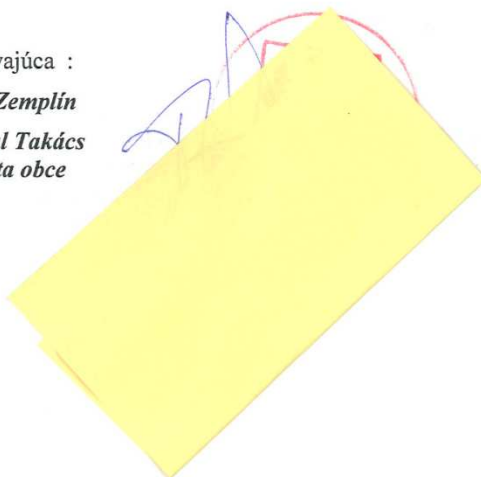
**VIII.**

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu  
vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.-----  
- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia  
zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor.- -  
- -Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, určito, vážne a  
zrozumiteľne a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu  
prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.-----

V Zemplíne dňa 7.3......2019

Predávajúca :  
**Obec Zemplín**  
**Michal Takács**  
starosta obce

Kupujúci:  
**Štefan Vajda :**



*(Handwritten signature)*