

## ZMLUVA O DIELO 3/2018

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1. Zmluvné strany

Zhotoviteľ	: Tomáš Tamassy
Tel.Kontakt	: 0950 855 750
sídlo	: Berlinská 22, 04013 Košice
korenšpondenčná adresa	: Hlavná 68, 076 37 Svinice
Štatutárny zástupca	
Živnostenský register	: Okresný úrad Košice Č. živ.reg. 820-65890
Bankové spojenie	: OTP BANKA
IBAN	: SK03 5200 0000 0000 1731 2174
IČO	: 44 757 191
DIČ	: 1081397075
IČ pre DPH ( prípadne uviesť neplatiteľ DPH)	: neplatca Dph
<b>Objednávateľ</b>	<b>: Obec ZEMPLÍN</b>
sídlo	: Zemplín 49, 076 34 Zemplín
Štatutárny zástupca	: Mikuláš Takács, starosta
Bankové spojenie	: VÚB centrum
IBAN	: SK04 0200 0000 0030 0013 9356
IČO	: 00 33 2178

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je dodanie prác pri umelecko-remeselnej obnove interiérových omietok  
**2.etapa, Župný dom, č. ÚZPF 1078/1 076 34 Zemplín**
- 2.2 Rozsah diela je určený touto zmluvou a riadený príslušným pamiatkovým úradom.  
Špecifikácia predmetu ZOD“
- Realizácia interiérových omietok

### 3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, projektovú dokumentáciu, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané ním osobne, jeho pracovníkmi, prípadne ďalšími fyzickými osobami (živnostníkmi), ktorí majú na vykonávanie takýchto prác potrebnú kvalifikáciu a dielo bude vykonané v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
- 3.3 Rozsah diela je určený touto zmluvou a riadený príslušným pamiatkovým úradom prípadne technickým dozorom.
- 3.4 Zhotoviteľ pri vykonávaní prác dodrží všeobecno-technické požiadavky na realizáciu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia. Rozpis týchto požiadaviek a predpisov tvorí prílohu č. 1

tejto zmluvy a zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa s nimi pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil.

3.5 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa predloženej projektovej dokumentácie, s ktorou bol vopred oboznámený.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo len v čase, počas ktorého je stavba sprístupnená pre vykonávanie diela. Vykonávanie diela mimo uvedeného obdobia bude povolené len vo výnimočných prípadoch po odsúhlasení štatutárnym zástupcom objednávateľa alebo osobou ním poverenou.

3.7 Zhotoviteľ je povinný nahlásiť štatutárnemu zástupcovi po príchode na stavbu začatie vykonávania diela najneskôr do 9.00 hod. príslušného dňa.

3.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené a na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej (požadovanej) lehote, pretože po stanovenej lehote budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú z tohto dôvodu. Nekvalitne vykonané práce, ktoré sú predmetom ZoD budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.

3.9 Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne jeho zavinením v čase vykonávania diela.

#### 4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termíne:

Začiatok vykonávania diela:

Ukončenie vykonávania diela: 05.12.2018

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

#### 5. Povinnosti objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi finančnú zálohu na zabezpečenie materiálu podľa cenovej ponuky (príloha č.:1) v sume **2 741,30 EUR** formou predfaktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ prípadne formou pokladničného dokladu, ďalej spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení príslušných priestorov staveniska, doplňujúcich údajov a podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ bez zbytočného odkladu od vznesenia požiadavky zhotoviteľa.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## 6. Cena a platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a v lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená jednotkovou cenou:

**Umelecko-remeselná obnova interiérových omietok, 2. etapa Župný dom, obec Zemplín**  
podľa cenovej ponuky zo dňa **08.11.2017** v hodnote **9 892,50 EUR** (príloha č.1)

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi nasledovným spôsobom:

6.2.1 Cena za vykonávané práce bude vypočítaná na základe reálne zameranej ucelenej fasády, ktoré musia byť potvrdené stavbyvedúcim v danom období, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry za vykonané práce nasledovne:

- faktúry za vykonané práce zhotoviteľ vystaví raz mesačne prípadne pri ukončení všetkých prác za podmienok uvedených v článku 6.2.2. tejto zmluvy.

6.2.2. Faktúry – daňový doklad

Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v stanovenej jedn. cene tejto ZoD.

Zhotoviteľ bude riadne doručovať objednávateľovi správne vyhotovenú faktúru za dané obdobie každých odpracovaných **30 dní** v mesiaci s lehotou splatnosti faktúry **7 dní**.

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú oprávnenými osobami zhotoviteľa a objednávateľa podpísaný Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, protokol o odovzdávaní a prevzatí prác, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto ZOD a podpísaný denný záznam vykonaných prác-montážny denník, ktoré sú predmetom faktúry. Oprávnenie vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní prác a ich potvrdení podpisom objednávateľa, príp. štatutárneho zástupcu. Lehota splatnosti záväzku začína plynúť až riadnym doručením faktúry podľa bodu 6.2.3.

6.2.3 Náležitosti faktúry:

- označenie zmluvných strán
- číslo zmluvy
- predmet zmluvy
- číslo mesačnej faktúry
- fakturovaná suma
- deň vyhotovenia a deň splatnosti
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktoré sa má platiť
- pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- súpis vykonaných prác (príslušné strany montážneho denníka)

- 6.3. V prípade, ak budú vo faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie a vrátenie faktúry na prepracovanie. V danom prípade plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi nová lehota splatnosti.
- 6.4. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa do 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dňom doručenia faktúry je deň jej zaevidovania v podateľni objednávateľa.
- 6.5. Platby budú vykonané prevodným príkazom na základe zmluvy na účet zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu štatutárneho zástupcu objednávateľa.

## 7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

## 8. Kontaktné osoby počas realizácie diela

8.1.

**Kontaktné osoby** za objednávateľa :

Štatut. zástupca p. Takács č. mob.: 0905 500 796

- poverený na prevzatie dodávok a prác v rozsahu tejto zmluvy.

Pamiatkový dozor p. Hríň č. mob.: 0904 190 573

- poverený kontrolovať plnenie zmluvy z hľadiska kvality realizácie

## 9. Zánik zmluvného vzťahu

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy.

9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- a) prerušenie prác zhotoviteľom, pokiaľ nie je odsúhlasené so štatutárnym zástupcom objednávateľa,
- b) vykonáva práce v rozpore s dokumentáciou, s ktorou bol riadne oboznámený,
- c) porušil povinnosti vo vzťahu k zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a bola u zhotoviteľa zistená nelegálna práca na jeho strane alebo na strane jeho dodávateľov.

9.3. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi hneď ako sa dozvedel o porušení zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie náhrady škody a zmluvnej pokuty.

## 10. Záverečné ustanovenia

10.1 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo rušiť len písomnou formou.

10.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

10.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

10.4 Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, vrátane zodpovednosti za vady, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.

10.5 Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

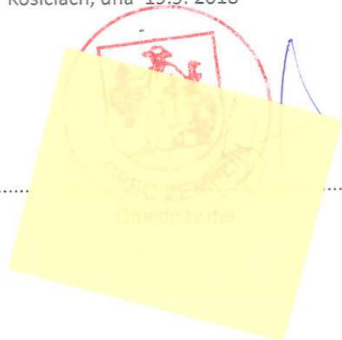
10.7 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 : Cenová ponuka č. :2017014 zo dňa 08.11.2017

Príloha č. 2 : Protokol o odovzdávaní a prevzatí prác a Zisťovací protokol o vykonaných Stavebných prácach

V Košiciach, dňa 19.9. 2018



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Januš', is written above a dotted line.

Zhotoviteľ