

DOHODA O VYDANÍ POZEMKOV

Obec Zemplín, č. 49, 076 34 Zemplín, IČO: 00 332 178,

Mikuláš Takács, starosta obce

a

AGROREÁL, a.s., so sídlom Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom,

IČO: 31 707 424,

Ing. Andrej Sokol, predseda predstavenstva

uzatvárajú túto dohodu

I.

Medzi účastníkmi tejto dohody prebieha súdny spor na Okresnom súde Trebišov sp. zn. 2C/223/2013 o vypratanie nehnuteľností.

II.

Z dôvodu mimosúdneho vysporiadania vyššie uvedeného sporu spoločnosť AGROREÁL, a.s. odovzdáva nižšie uvedené pozemky (niektoré z nich sú predmetom súdneho konania) do užívania Obce Zemplín ku dňu podpisu tejto dohody. Jedná sa o pozemky v katastrálnom území Zemplín:

LV č. 279

- parcela č. 1406/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 376 m²,

LV č. 334

- parcela č. 298 – trvalé trávne porasty o výmere 346 m² – časť o výmere 229,16 m²,
- parcela č. 300 – záhrady o výmere 4 565 m² – časť o výmere 1 982,08 m²,
- parcela č. 773 – trvalé trávne porasty o výmere 19 061 m² – časť o výmere 1 299,24 m²,
- parcela č. 883 – orná pôda o výmere 1 049 m²,
- parcela č. 1144/2 – vinice o výmere 951 m²,
- parcela č. 1150 – orná pôda o výmere 826 m²,
- parcela č. 1350/2 - trvalé trávne porasty o výmere 41 m²,
- parcela č. 1476 – vodné plochy o výmere 6 232 m²,
- parcela č. 1477/2 – trvalé trávne porasty o výmere 24 565 m²,
- parcela č. 1478/2 – orná pôda o výmere 1 400 m²,
- parcela č. 1479 – ostatné plochy o výmere 13 211 m²,
- parcela č. 1480 – trvalé trávne porasty o výmere 10 756 m²,

- parcela č. 1481/2 – orná pôda o výmere 82 462 m²,
- parcela č. 1481/25 – orná pôda o výmere 4 882 m²,
- parcela č. 1483 – orná pôda o výmere 319 690 m² – časť o výmere 150 000 m²,
- parcela č. 1485/1 – lesné pozemky o výmere 15 521 m² – časť o výmere 4 972,72 m²,
- parcela č. 1485/2 – orná pôda o výmere 4 652 m² – časť o výmere 3 611,88 m²,
- parcela č. 1496/2 – trvalé trávne porasty o výmere 343 095 m²,
- parcela č. 1497/2 – záhrady o výmere 6 358 m² – časť o výmere 559,12 m²,
- parcela č. 1499 – trvalé trávne porasty o výmere 18 926 m² – časť o výmere 18 076 m²,
- parcela č. 1973 – trvalé trávne porasty o výmere 7 196 m²,
- parcela č. 1984/1 – ostatné plochy o výmere 6 803 m²,
- parcela č. 2518 – lesné pozemky o výmere 2 287 m²,
- parcela č. 2519 – trvalé trávne porasty o výmere 143 281 m²,

LV č. 345

- parcela č. 1103 – vinice o výmere 1 088 m² – časť o výmere 544 m²,
- parcela č. 1104 – orná pôda o výmere 1 394 m² – časť o výmere 697 m²,

LV č. 346

- parcela č. 1114 – orná pôda o výmere 806 m² – časť o výmere 705,25 m²,
- parcela č. 1139 – trvalé trávne porasty o výmere 1 964 m² – časť o výmere 1 718,5 m²,
- parcela č. 2286 – trvalé trávne porasty o výmere 5 671 m² – časť o výmere 4 962,13 m²,
- parcela č. 2287 – lesné porasty o výmere 1 608 m² – časť o výmere 1 407 m²,

LV č. 349

- parcela č. 1167 – orná pôda o výmere 1 948 m² – časť o výmere 974 m²,

LV č. 425

- parcela č. 1092 – orná pôda o výmere 4 796 m² – časť o výmere 3 355,49 m²,

LV č. 495

- parcela č. 420/1 – orná pôda o výmere 2 231 m² – časť o výmere 1 487,33 m²,

LV č. 612

- parcela č. 891 – orná pôda o výmere 1 904 m² – časť o výmere 1 269,33 m²,

III.

Účastníci dohody sa zaväzujú po zbere úrody na jeseň roku 2018 uzavrieť dohodu o vydaní ďalších pozemkov vo vlastníctve Obce Zemplín, ktoré sú predmetom sporu na Okresnom súde Trebišov pod sp. zn.: 2C/223/2013.

Obec Zemplín a spoločnosť AGROREÁL, a.s. v budúcnosti uzavrujú nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré nie je možné vydať, z dôvodu neprístupnosti alebo že na týchto pozemkoch stoja stavby vo vlastníctve spoločnosti AGROREÁL, a.s., v ktorej upravujú práva a povinnosti týkajúce sa týchto nehnuteľností. Návrh nájomnej zmluvy predloží AGROREÁL, a.s. do 31.05.2018.

Účastníci dohody dohodu o ukončení súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Trebišov pod sp. zn.: 2C/223/2013 uzavrujú až vtedy, keď budú vydané pozemky, ktoré sú predmetom sporu a na tie pozemky ktoré nie je možné vydať, bude uzatvorená nájomná zmluva.

IV.

Táto dohoda je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží obec a dve vyhotovenia sú určené pre obchodnú spoločnosť.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Na účinnosť tejto dohody je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce.

Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Účastníci dohody potvrdzujú autentičnosť tejto dohody svojimi podpismi.

V Stred nad Bodrogom ...2.5..... 2018

Obec Zemplín

Mikuláš Takács

starosta obce

AGROREÁL, a.s.

Ing. Andrej Sokol

predseda predstavenstva

AGROREÁL a.s.

Registovaná v obch.reg.OS Košice 1
Odd.Sa, vl.č. 602/V
076 31 Stred nad Bodrogom
IČO: 31707424 IČ DPH: SK2020505663